

SS.I.I.C



" شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية "
SUGAR & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY

**قطاعات المشروعات
الإدارة العامة للشئون التجارية
إدارة المشتريات**

الموضوع : مناقصة رقم ٢٧/٦/٧٠٠٠
البيان : الاعمال المدنية والهيكل المعدنية والتركيبات الميكانيكية
لتأهيل برج التبريد لمصانع الكيماويات
جلسة : ٢٥/١٠/٢٠٢٦ الساعة الثانية عشرة ظهرا

السادة /

تاريخ الإعداد أكتوبر ٢٠٢٦

PROJECT AFFAIRS
Tel 38115862 - 38115863
Fax: 3 8114193
E-mail: projectaffairs @ siicegypt.e

قطاعات المشروعات
ت: ٣٨١١٥٨٦٢-٣٨١١٥٨٦٣
ف: ٣٨١١٤١٩٣
بريد الكتروني: Projectaffairs@Siicegypt.e

شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية
EGYPTIAN SUGAR & INTEGRATED INDUSTRIES CO.(ESIIC)



ISO 9001 & ISO 14001

PROJECT SECTORS

Tel : 02/38115862 - 38115863
: 02/38132891 - 38132892
Fax : 02/38114193
E-Mail :
project_sectors@siicegypt.com
Hawamdia - Giza - Egypt

قطاعات المشروعات

تليفون: ٣٨١١٥٨٦٢ - ٣٨١١٥٨٦٣
: ٣٨١٣٢٨٩٢ - ٣٨١٣٢٨٩١
فاكس: ٣٨١١٤١٩٣
بريد إلكتروني:
project_sectors@siicegypt.com
الحوامدية - جيزة - مصر

*** إدارة المشتريات ***

الموضوع :- مناقصة رقم ٢٧/٦/٧٠٠٠
الاعمال المدنية والهيكل المعدني والتركيبات الميكانيكية
لناهيل برج التبريد لمصانع الكيماويات
جلسة: ٢٥/١٠/٢٠٢٦ الساعة الثانية عشرة ظهرا

*** الشروط العامة للمنافسة ***

- ١- صلاحية العطاء ثلاثة شهور من تاريخ جلسة فتح المظاريف .
- ٢- تقديم نذرة مختصرة عن الشركة وبيان بمسابقة الخبرة بالإضافة إلى تقديم صورة البطاقة الضريبية والسجل التجارى وصورة شهادة التسجيل فى ضريبة القيمة المضافة وصورة شهادة التسجيل فى منظومه الفاتورة الالكترونيه
- ٣- يكتب السعر للوحدة بالأرقام والحروف بالجنه المصري.
- ٤- ينص بالعرض السعرى على ضريبة القيمة المضافة كبنء مستقل وفى حالة عدم ذكرها كبنء مستقل سيتم خصمها من القيمة الإجمالية للعطاء وذلك بالنسب المحددة بلوائح وقرارات مصلحة الضرائب
- ٥- يرفق مع العطاء تأمين ابتدائى قدره (٢٥٠٠٠ جنيه) فقط (خمسة وعشرون ألف جنيه) (تسدد عن طريق الدفع الألكترونى بخزينة قطاعات المشروعات أو بموجب خطاب ضمان بنكى غير مشروط سارى المفعول لمدة ثلاثة أشهر ويزاد التأمين الإبتدائى إلى ١٠% عند الترسية ويسدد بخطاب ضمان بنكى غير مشروط برد بعد عام من تاريخ الإستلام الإبتدائى الناجح على أن يتم تقديم خطاب الضمان النهائى خلال عشرة أيام من تاريخ الإستلام
- ٦- لشركة السكر والصناعات التكاملية المصرية الحق فى :-
- تجزئة أى عطاء وفقا لما تقتضيه مصلحة الشركة .
- تعديل أى شرط من الشروط الواردة بالكراسة وفقا لما تقتضيه شروط التعاقد من زيادة أو نقص الكميات حسب الحاجة لتنفيذ الأعمال
- فى حالة عدم قيام المقاول باتمام الأعمال فى الميعاد المحدد بالعتد وكذلك فى حالة رفض الأصناف المورد كلها أو بعضها يتم فسخ العتد ويتم تنفيذها من الغير وعلى حساب المقاول مع مصادرة للتأمين النهائى وأى مستحقات أخرى له والرجوع عليه بكافة التعويضات والغرامات والمصروفات والخسائر الناشئة عن الفسخ
- ٧- شروط السداد :- ٩٠% من إجمالى قيمة الأعمال المنفذة طبقا للشروط والمواصفات ومعتمدة من الجهة المشرفه على التنفيذ بموجب مستخلصات شهرية للأعمال التى يتم تنفيذها
- ١٠% من إجمالى قيمة الأعمال المنفذة تحتفظ بها للشركة كتأمين بدون فوائد لضمان حسن سير العمل وإصلاح أى عيوب أو أخطاء قد تحدث أثناء العمل أو خلال مدة التنفيذ وترد بعد الاستلام الإبتدائى الناجح
- ٨- التسليم :- مصانع الكيماويات
- ٩- مدة التنفيذ :- أقصاها ثلاثون يوما من استلام الموقع خالى من العوائق
- ١٠- يتم تطبيق غرامة التأخير بواقع ٢% عن كل أسبوع وبعد أقصى ١٠% من إجمالى قيمة العملية دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار وذلك فى حالة قيام المورد بالتأخير عن التوريد فى المواعيد المحددة ويدخل فى ذلك الأصناف المرفوضة.
- ١١- لن يلتفت إلى أى عطاء غير مصحوب بالتأمين الإبتدائى أو يرد بعد الميعاد المحدد أو غير مستوفى للشروط وسيتم إستبعاد أى عطاء مقترن بأى إستراطيات أو تحفظات وكذلك إستبعاد العرض الغير كامل قيمة التأمين .
- ١٢- لا يحق للمقاول التنازل عن العملية للغير (مقاول باطن - بنك) إلا بعد أخذ موافقة كتابية من الطرف الاول شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية وذلك قبل إتخاذ أى إجراءات للتعاقد مع أى بنك .
- ١٣- فى حالة إلغاء المناقصة لا يحق للمنافس مطالبة شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية بقيمة مصاريف إصدارخطابات أو أى مصاريف تحملها المنافس لدراسة المناقصة أو قيمة الكراسة .
- ١٤- يقدم المنافس سابقة الخبرة للأعمال المماثلة وكذلك بطاقة التسجيل فى الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء
- ١٥- على جميع المنافسين الإلتزام بكل الشروط الواردة بكراسة الشروط علما بأن مخالفة أى شرط من الشروط التجارية الواردة بالكراسة يعتبر العرض غير مطابق وبالتالي سيتم إستبعاده من المناقصة .
- ١٦- يتم تقديم العرض كامل لجميع بنود المناقصة وفى حالة مخالفة ذلك وتقديم العرض غير كامل لجميع البنود يتم تقييم العرض حسب اعلى الأسعار المقدمة فى المناقصة ويتم للحاسبة على اقل الاسعار فى المناقصة فى حالة رسو العطاء إلا اذا رأت لجنة البت بالمشروعات خلاف ذلك .
- ١٧- الأسعار سارية طوال فترة صلاحية العطاء لحين إنمام التعاقد والتنفيذ دون النظر لتغير أسعار السوق .
- ١٨- فى حالة إذا لم يتضمن عرض المقاول على طريقة السداد وصلاحية العرض ومكان التسليم ومدة التنفيذ يكون المنافس ملتزم بجميع شروط المناقصة لهذه البنود .
- ١٩- قيمة النسخة من كراسة الشروط :- (١٠٠٠ جنيه) فقط الف جنيها شامله ضريبة القيمة المضافة تسدد عن طريق الدفع الألكترونى بخزينة قطاعات المشروعات

مرفقات :- (١٩ مرفق)

شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية
قطاعات المشروعات

الشروط الخاصة و العامة

للأعمال المدنية والهياكل المعدنية والتركيبات
الميكانيكية
تأهيل برج التبريد بمصانع الكيماويات

أولاً : الشروط الخاصة

تطرح شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية الأعمال المدنية والهيكل المعدنية والتراكيب الميكانيكية لتأهيل برج التبريد ٩٠٠ م/٣ س
مصانع الكيماويات حسب الشروط الخاصة و العامة والمواصفات الفنية ودفاتر البنود والكميات المقدمة لتنفيذ هذه العملية.
تسرى الشروط الخاصة المبينة بعد على العطاءات المقدمة من المقاولين في المناقصة.

١- مدة سريان العطاء

يلتزم المقاول بأن يبقى عطاءه قائماً لا يمكن سحبه قبل مضي ثلاثة أشهر من تاريخ فض المظاريف.

٢- مدة تنفيذ العملية

يجب على المقاول أن يقوم بتسليم العملية كاملة ومنتهية وصالحة تماماً للاستخدام في الأغراض المنشأة من أجلها في مدة أقصاها (٣٠) يوماً (ثلاثون يوماً) من تاريخ تسليم المقاول موقع العمل ، وعلى المقاول أن يقوم بتقديم البرنامج الزمني التفصيلي لتنفيذ الأعمال في خلال أسبوع من أخطاره بأمر الإسناد .

٣- توفير المواد:

يلتزم المقاول بتوفير كافة المواد اللازمة للعملية في المواعيد المحددة من الشركة منعاً لتعطيل العمل ولا يحق للمقاول في المطالبة بأي زيادة في فروق الأسعار كذلك لا يحق للمقاول المطالبة بأي زيادة في مدة العملية المذكورة بالبند عاليه بسبب عدم توفيره المواد اللازمة للعملية في المواعيد المحددة.

٤- الاشتراطات الخاصة بالمقاول:

يشترط أن يكون المقاول المتقدم للعطاء مصنف في بطاقة الاتحاد المصري لمقاولي التشييد و البناء فئة سابعة على الأقل الأعمال المبالى المتكاملة وفئة سادسة على الأقل لأعمال كهروميكانيكة و إذا رغب مقدم العطاء وضع اشتراطات خاصة فعلية أن يذكرها في خطاب خاص يرفق مع عطاءه على أن يشير إلى هذا الخطاب في العطاء نفسه وللشركة الحق المطلق في قبول أو رفض كل أو جزء من الاشتراطات الخاصة المقدمة من المقاول صراحة أو ضمناً دون أبداء أى أسباب .

٥- معاينة مكان العمل:

يعتبر المقاول بمجرد تقديم عطاءه بأنه قد درس موقع العملية الدراسة الكافية و النافية لكل جهالة وألم بمهام تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها والطرق المؤدية إليها وانه قد أصبح علماً بجميع العوامل المؤثرة على عمله بهذه العملية.
كما يعتبر انه قد تدارس الرسومات التنفيذية المقدمة من الشركة قبل تقديم عطاءه.

٦- البرنامج الزمني وتقديم العينات والرسومات:

على المقاول أن يلتزم بتوفير جميع المواد التي يستخدمها في تنفيذ الأعمال وشهادات الاختبار الدالة على صلاحيتها لاعتمادها من الشركة قبل بدء العمل بها حسب البرنامج الزمني المعتمد للمشروع مهده كافيه (لا تقل عن أسبوعين) وفي حالة رفض أى عينه

مرتبن متتاليتين أو عدم قيام المقاول بتقديم العينة في الموعد المحدد يحق للشركة اختيار عينات معرفتها حسب مواصفات وشروط العساية وتكون هذه العينات ملزمة للمقاول وبنفس فئات الأسعار ويكون ملزماً بالبرنامج الزمني بدون إضافة.

٧- شروط الدفع:

أ- ٩٠% من قيمة الأعمال المنفذة طبقاً للشروط والمواصفات ومعتمدة من الجهة المشرفة على التنفيذ بموجب مستخلصات تقدم شهرياً ويتم تحويل قيمة المستخلصات على حسابكم البنكي .
ب- ١٠% من قيمة الأعمال المنفذة بشروط البند السابق تحتفظ بها الشركة كتأمين بدون فوائد لضمان حسن سير العمل وإصلاح أي عيوب أو أخطاء قد تحدث أثناء سير العمل أو خلال مدة التنفيذ وترد هذه القيمة بعد الاستلام الابتدائي الناجح على حسابكم البنكي السابق ذكره بعرضكم .

٨- التأمين المؤقت على الأعمال والعمال:

يقوم المقاول بالتأمين المؤقت على أعماله بالموقع (تشوينات أو أعمال منفذه) ضد أخطار الحريق أو السطو والعوامل الجبرية غير العادية وذلك بتقديم وثائق تأمين من إحدى شركات التأمين المعروفة لصالح شركة السكر بقيمة الأعمال ، ويلتزم المقاول بالتأمين على عماله وتقديم الشهادات الدالة على ذلك طبقاً لقوانين التأمينات الاجتماعية .

ثانياً : الشروط العامة

تسرى الشروط العامة المبينة بعد على العطاءات المقدمة من المقاولين لتنفيذ الأعمال المطلوبة طبقاً للمواصفات الفنية وقائمة الكميات، والجداول المرفقة لوضع فئات أسعار العطاء على أساسها والتي تعلن عنها شركة السكر والصناعات التكاملية والمشار إليها بعبارة الشركة مع مراعاة أن قرارات لجان أسس التصميم وشروط التنفيذ المعتمدة من السيد وزير الإسكان ومواصفات الهيئة المصرية للتوحيد القياس ومواصفات جمعية المهندسين المصرية والكود المصري تعتبر أساساً لكل ما لم ينص عليه في هذه المستندات وذلك لكافة الأعمال المطلوبة والمواد المتعلقة بتنفيذها ، وبحيث تعتبر هذه الشروط جزء لا يتجزأ من شروط عطاءاتهم وتعتبر الشروط الخاصة الملحقه بكل عملية ذكاملة لهذه الشروط .

مادة (١) ... تعاريف

يقصد بالتعريفات الآتية المعاني المبينة قرين كل منها ما لم يقتضي سياق النص غير ذلك

- ١- تعبير (الشركة) يقصد به شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية.
- ٢- تعبير (المقاول) يقصد به الشركة المنفذة للأعمال .
- ٣- تعبير (مهندس الشركة) ويقصد به المهندس الذي تفوضه الشركة من قبلها أو من جهة أخرى للإشراف على تنفيذ الأعمال.
- ٤- تعبير (مهندس المقاول) ويقصد به المهندس الذي يتبع المقاول وينتدبه لمباشرة الأعمال بالموقع.
- ٥- تعبير (الأعمال) ويقصد به جميع الأعمال التي يجب تنفيذها طبقاً لأحكام العقد.
- ٦- تعبير (قوائم الكميات) ويقصد به جميع الجداول التي توصف فيها الأعمال بطريقة مختصرة وتحدد فيها الكميات بصورة تقريبية وذلك لغرض قيام المتقدمين بتحديد فئات الأسعار لبنود الأعمال المطلوب تنفيذها بموجب العقد.
- ٧- تعبير (المواصفات) ويقصد به مجموعة القواعد والأسس والشروط الفنية التي يجب تنفيذ الأعمال بموجبها .

مادة (٢) ... مستندات المناقصة

تتكون مستندات المناقصة مما يأتي :

- ١- الشروط الخاصة و العامة.
- ٢- قوائم الكميات (مقاييس الأعمال).
- ٣- رسومات تنفيذية

وتشكل هذه المستندات وحدة متكاملة بحيث تتم وتفسر بعضها البعض وإذا ما تضمنت بنود وقوائم الكميات وفئات الأسعار ما يخالف الرسومات أو المواصفات كانت العبرة بما هو وارد بالرسومات أولاً ثم قوائم الكميات وفئات الأسعار ثم المواصفات ما لم ينص على خلاف ذلك ويعتبر توقيع المقاول على العطاء قبولاً منه لشروط العملية ولا يعتبر أن هناك تعديلات في أي شرط وارد في المستندات المذكورة بسبب ما يدونه المقاول من اشتراطات عند تقديم عطاءه ما لم تقبل الشركة صراحة هذه الشروط بموجب إخطار كتابي من الشركة .

مادة (٢) ... استيفاء المعلومات عن العطاء:

- ١ على مقدم العطاء قبل تقديم عطاءه أن يتحرى بنفسه وتحت مسئوليته موقع العملية وطبيعة التربة ومصادر المواد الصالحة للاستخدام وكذلك الكهرباء وطرق المواصلات وكلفتها.
- ٢ على مقدم العطاء التأكد من أن فئات الأسعار المقدمة منه كافية لتغطية كافة التزاماته لإتمام وصيانة الأعمال موضوع العقد .
وبعد تقديم العطاء اقرار من المقاول بمعاينته الموقع واستكمال كافة الدراسات التي تلزمه .

مادة (٣) ... استيفاء مستندات العطاء:

- ١ على مقدم العطاء الالتزام بجميع ما جاء بمستندات المناقصة والتوقيع على كافة النماذج التي نشتمل عليها واستيفاء فوائم الكميات وفئات الأسعار لبنود الأعمال المختلفة والتوقيع على كل صفحة فيها ويجب أن يذكر سعر كل بند من بنود العطاء بالأرقام والحروف.
 - ٢ إذا غفل مقدم العطاء تحديد فئة بند من بنود الأعمال للشركة الحق في أن تضع لهذا البند أعلى فئة في العطاءات المقدمة في ذات المناقصة وذلك للمقارنة فقط بينه وبين سائر العطاءات الأخرى وفي حالة رسو العطاء عليه (بعد الأخذ في الاعتبار ما جاء بهدلية) فإنه يحاسب عن هذه البنود والبنود التي أغفلها على أساس أقل فئة لها في العطاءات المقدمة دون أن يكون له الحق في الاعتراض على ذلك.
- وإذا رغب المقاول في تقديم مقترحات بديله لأي بند من البنود فعليه أن يرسلها بكتاب يوافق عطاءه مع الرسومات التفصيلية أو الكتلومات على أن يشير إلى هذا الكتاب في العطاء وللشركة الحق في قبول هذه المقترحات البديلة أو رفضها صراحة أو ضمناً دون إبداء أسباب.

مادة (٤) ... معلومات عن مقدمي العطاء:

- يجب على مقدمي العطاءات أن يبينوا بعطاءاتهم العنوان الموجود به مركز أعمالهم وتعتبر المراسلات التي تترك لهم فيه أو ترد بطريق البريد الموصى عليه أنها قد أعلنت عليهم إعلاناً صحيحاً ما يخطر المقاول الشركة بتعديل العنوان على أنه عند إسناد العسلة للمقاول يعتبر تسليم المكائبات والإخطارات العاجلة إلى المهندس المنسوب عن قبله مباشرة العملية بمثابة إعلان صحيح له.

مادة (٥) ... تقديم العطاءات:

- ١ - يجب تقديم العطاءات على نموذج العطاء المختوم بخاتم الشركة وكذا جداول الفئات المرفقة بدفتر الشروط والتي لا يجوز تصحيحه مع مراعاة التوقيع على جميع مستندات العطاء بما في ذلك جداول فئات الأسعار بعد استيفائه مع ضمته وتوضيح تاريخ تحرير العطاء.
- ٢ - يجب أن يوضع العطاء داخل مغلف مغلق ومختوم بخاتم مقدم العطاء .
- ٣ - يمكن لمقدمي العطاءات أو مندوبيهم المقوضين منهم الحضور وقت فتح المقاريف لسماع القيمة الإجمالية للعطاءات المقدمة وذلك حسب طبيعة المناقصة.
- ٤ - على العطاء أن لا يمكن سحبه لمدة ثلاثة أشهر اعتباراً من التاريخ المحدد لآخر موعد لتقديم العطاءات ويكون لشركة الحق في سحب العطاءات المخطئة كل أو بعض العطاءات المرادفة التي تقدم اليها مهما قل السعر المقدم عنها عن أسعار

مادة (٧) ...التأمين المصاحب للعطاء:

ضماناً لجدية العطاءات المقدمة يجب أن يقدم مع العطاء التأمين الابتدائي. أو بشيك مصرفي مقبول الدفع وبعد البت في المناقصة يرد التأمين المؤقت إلى من لم ترسو عليه المناقصة وتخطر الشركة من رست عليه المناقصة. بقبول عطاؤه وعلى المقاول الذي يرسو عليه العطاء أن يقوم خلال خمسة عشرة يوماً من تاريخ إخطاره بتوقيع العقد وتكملة التأمين إلى ١٠% (عشرة في المائة) من قيمة العقد كتأمين نهائي تحتفظ به الشركة لمدة (تنتهي بعد سنة من قيام المقاول بتنفيذ كافة التزاماته الواردة في هذه العقد وتوقيع محضر الاستلام الابتدائي أو تقديم خطاب ضمان مصرفي غير عقيد ولا مشروط وسارى المفعول للمدة المحددة عالياً بقيمة ١٠% من العقد وذلك ليكون بمثابة تأمين نهائي وضمان لتنفيذ المقاول للأعمال على الوجه الاكمل ولتحصيل الجزاءات والتعويضات وغير ذلك من المبالغ التي تستحق على المقاول لصالح الشركة طبقاً لشروط العقد وذلك إلى أن يتم التسليم النهائي وانتهاء مدة الضمان ، ولا تدفع الشركة فوائد على التأمينات المودعة لديها وكل عطاء يقدم بدون تأمين يستبعد ولا يلتفت اليه . وإذا لم يقدم من رست عليه المناقصة التأمين النهائي المذكور على النحو الموضح عالياً في الوقت المحدد فللشركة الحق المطلق في سحب قبولها عطاؤه وإخطاره بذلك بكتاب موصى عليه دون حاجة إلى انذار أو الاتجاء إلى القضاء أو اتخاذ اي اجراءات اخرى بالإضافة إلى شطب سمه من سجلات الشركة وإخطار الجهات المعنية بذلك كما يكون للشركة في هذه الحالة الحق في مصادرة التأمين الابتدائي المدفوع أو تحصيل قيمته نقداً من البنك الضامن بدون حاجة إلى انذار أو الاتجاء إلى القضاء أو اتخاذ اي إجراءات أخرى وبدون ضرورة لإثبات الضرر وذلك مع عدم المساس بحق الشركة في الحصول على اية تعويضات أخرى نظير الأضرار التي تترتب على إخلال المقاول بالتزامه.

مادة (٨) ...قبول العطاء وتجزئته :

لا تلتزم الشركة بقبول اقل العطاءات قيمة كما تحتفظ لنفسها بالحق في إلغاء المناقصة أو تجزئتها بدون الالتزام بإبداء الأسباب لما اتخذته من قرارات وبدون أن يكون لمقدمي العطاءات الحق في اي اعتراض أو تعويض أو خلافه.

مادة (٩) ...استلام الموقع وتقديم البرنامج الزمني :

- ١ - بمجرد إخطار المقاول بالبده في العمل عليه استلام الموقع في الموعد الذي تحدده الشركة كتابياً وبعد محضراً بذلك يثبت فيه حالة الموقع وقيام المقاول بحيازته وتمكينه من مباشرة العمل وفقاً للمدة المحددة وفي حالة عدم حضور المقاول أو مندوبه في التاريخ المحدد للاستلام فإن هذه التاريخ يعتبر بالرغم من ذلك موعد لبده العمل ويخطر به المقاول.
 - ٢ - بمجرد إخطار المقاول بالبده في العمل عليه أن يقوم بتقديم برنامج زمني مفصل بالكميات لمراحل العمل أخذ في الاعتبار المدة الإجمالية لنهوا الأعمال والتي حددتها الشركة.
- وعلى أن يعتبر هذا البرنامج شرط من شروط العقد ويجب على المقاول الالتزام الكامل به وللشركة الحق في تعديل هذا البرنامج حسب ما تراه مناسباً على أن يتم الالتزام بالمدة المحددة بالعقد وذلك بموجب إخطار كتابي يرسل للمقاول الذي عليه أن يلتزم بهذا التعديل دون اي معارضة من جانبه.

مادة (١٠) ...توفير مصدر للمياه والكهرباء بالموقع :

- ١ - تلتزم الشركة بتدبير مصدر للمياه بموقع المشروع سواء للتشغيل أو للشرب وعلى المقاول أن يقوم بمصرفته وعلى نفقته الخاصة بتدبير ذلك في حالة الانقطاع .
- ٢ - يقوم المقاول بعمل الاختبارات اللازمة على المياه المستخدمة للتأكد من مدى صلاحيتها للتشغيل وموافاة الشركة بنتائج تحليل المياه واعتماده من إحدى الجهات الحكومية أو المعترف بها.
- ٣ - تلتزم الشركة بتدبير مصدر للكهرباء بموقع المشروع وتخضم قيمتها على المقاول وعلى المقاول أن يقوم بتدبير ذلك على نفقته الخاصة في حالة الانقطاع.

مادة (١١) ... المواد والأدوات اللازمة لتنفيذ الأعمال :

- ١- على المقاول تدبير جميع المون والأدوات والآلات اللازمة لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد بمعرفته وتحت مسؤوليته وبالطريقة التي يراها والشركة ليست ملزمة بتدبير شئ منها للمقاول وليس للمقاول أن يتخذ من تعذر حصوله على شئ مما يلزمه للعمل أو من تأخير الجهات المعنية في صرف مواد البناء سبباً في الطالبة بزيادة مدة العملية أو زيادة الأسعار.
- ٢- على المقاول أن يقدم للشركة بيان بالمعدات والآلات التي يستخدمها بالموقع لتنفيذ الأعمال موضوع العقد موضحاً به معدلات الأداء لكل معدة أو آلة.
- ٣- وللشركة الحق في طلب زيادة المعدات والآلات بالموقع وذلك بغرض تحقيق معدلات الأداء الكافية والتي ترى الشركة تبعاً لتقديرها المطلق أنها كافية لتنفيذ الأعمال حسب البرنامج الزمني المعتمد للمشروع.
- ٤- على المقاول تهينة مكن صالح لتشوين المواد القابلة للتلف بفعل العوامل الجوية لوقايتها منها بطريقة يوافق عليها مهندس الشركة وتحت مسؤولية المقاول.

مادة (١٢) ... حق التفتيش والمعاينة :

للمختصين في الشركة أو من تفوضهم كامل الحرية في المرور في أي وقت على أي جزء من العمل سواء كان ذلك بقصد التفتيش أو المعاينة أو الاختبار أو عمل مقاسات أو خلافه ويجب على المقاول أو تابعيه تقديم كافة التسهيلات اللازمة لمندوبي الشركة أو من يمثلهم لفحص المواد والأعمال وإجراء التجارب والتحليل اللازمة لمعرفة درجة مطابقتها للمواصفات الفنية وذلك خصماً على حساب المقاول. علماً بأن معاينة أو تفتيش مندوبي الشركة لا يقلل من مسؤولية المقاول الكاملة عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً للمواصفات الفنية ونصوص العقد والقانون المدنى المصرى.

مادة (١٣) ... حق تدبير وسائل الانتقال :

على المقاول تدبير وسائل الانتقال (السيارات) اللازمة لتمكين مندوبي الشركة (أو من يمثلهم) من مباشرة أعمالهم وبالعدد المناسب (واحد سيارة على الأقل) على أن يكون لكل سيارة سائقها الخاص بها وتكون صالحة صلاحية تامة لانتقال موظفي الشركة المشرقيين على العمل وعليه أن يزود هذه السيارات بالوقود وجميع المستلزمات اللازمة لها من الصيانة وخلافه بحيث تكون دائماً في حالة جيدة وصالحة للاستعمال الذى خصصت من أجله وفي حالة تعطل السيارة أو تأخيرها أو إذا رأت الشركة عدم صلاحيتها لاستعمال موظفيها يلتزم المقاول باستئجار سيارة أخرى لهذا الغرض. وإذا تأخر المقاول عن تقديم السيارات يخضع من استحقاقه لدى الشركة مبلغ يغطى تكاليف إيجار السيارات اللازمة لانتقالات موظفي الشركة المشرقيين على العمل بحيث لا يقل هذا المبلغ عن ثلاثمائة جنيهاً عن كل يوم وعن كل سيارة لم يقدمها المقاول أو تعطلها طبقاً لهذه الشروط..

مادة (١٤) ... رفض المهمات وإزالة الأعمال المعيبة :

للمختصين في الشركة أو من يمثلهم الحق في رفض الأعمال أو المواد التي يروا أنها من نوع غير صالح للعمل أو أنها غير مطابقة للمواصفات أو لشروط العقد وعلى المقاول أن يستبعد في الحال من موقع العمل المواد المرفوضة كما عليه أن يزيل العمل الذى يوافق عليه ويغيره طبقاً للمواصفات ولأصول الصناعة. وليس للشركة أن تدفع أى شئ للمقاول عن المواد أو الأعمال التي ترفض طبقاً لاحكام هذه المادة أو لنص آخر من العقد ولا يجوز صرف أية مبلغ بسبب إزالة مواد سبق رفضها وعلى المقاول أن يتحمل نفقتها بالكامل بالإضافة إلى قيمة الاضرار التي تلحق بالشركة من جراء التأخير نظير إعادة تنفيذ الأعمال.

مادة (١٥) ... امتناع المقاول عن تنفيذ تعليمات مهندس الشركة :

في حالة امتناع المقاول عن تنفيذ تعليمات مهندس الشركة بإزالة أو إصلاح العيوب في الفترة التي يحددها له بأمر كتابي، فيبقى مهندس الشركة أو من يمثله وقف سير الأعمال أو جزء منها للفترة التي يراها لإصلاحها أو إزالتها «فترة المقاول وعلى حسابه. وفي هذه الحالة لا يحق للمقاول المطالبة بأية تعويضات أو مدة العلمية نظير هذا الإيقاف. كما يحق للشركة حصر الأعمال المعيبة والمطلوب إزالتها أو إصلاحها بحضور المقاول أو مندوبه.

مادة (١٦) ... مهنتسو المقاول ومندوبوه وصالحه بمنحقة العمل :

على المقاول أن يستخدم العدد الكافي من المهندسين ذوي الكفاءة والخبرة ممن لهم الحق في مباشرة الأعمال التي ستسند إليه بالتطبيق لأحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٤٦ الخاص بإنشاء نقابة المهندسين وكذلك العدد الكافي من الملاحظين المتخصصين ذوي الكفاءة والمهارة في العمل لتنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة ويكون العدد طبقاً لما تحدده اللوائح والقوانين المعمول بها بنقابة المهندسين بهذا الخصوص.

وعليه بمجرد استلام امر الإسناد والبدء في العمل أن يتقدم للشركة باسم أحد المهندسين النقابيين من الشعبة المختصة بالأعمال المطلوب تنفيذها للنظر في اعتماده كمهندس للمقاول لمباشرة تنفيذ هذا العقد بمنطقة العمل بصفة مستدامة. وفي هذه الحالة فإن هذا المهندس يتوب عن المقاول بالكامل في جميع مسئولياته ولا يجوز استبداله من جانب المقاول إلا بعد موافقة الشركة.

يجب على المقاول (إذا طلبت منه الشركة كتابة أو تطلب ذلك شرط من شروط العقد) أن يعين مهندساً كفئاً لكل جزء من أجزاء العمل ترى الشركة بمطلق حريتها أن له الأهمية ما يستحق أن يكون له مهندس خاص به فإذا قصر المقاول في أن يستخدم بصفة مستمرة مهندساً أو مشرفاً فنياً آخر وذلك من تاريخ استلامه أمراً كتابياً من الشركة بذلك.

ففي هذه الحالة توقع على المقاول غرامة قدرها خمسمائة جنيه عن كل يوم الأيام التي يمضي بدون استخدام المهندس أو استبداله بأخر ومائتين جنيه بالنسبة للملاحظ الفني وتخضع الغرامات المذكورة من مستحقات المقاول.

وللشركة الحق في جميع الأحوال أن تعترض وتطلب من المقاول أن يستبعد من موقع العمل أي شخص يستخدمه المقاول في تنفيذ الأعمال إذا رأى مندوب الشركة أو من يمثله أن هذا الشخص غير كفء أو مهمل في واجباته أو سيئ السلوك.

مادة (١٧) ... الحوادث وإصابات العمال والتأمين على المنشآت :

يجب على المقاول أن يتخذ الإجراءات والاحتياطات اللازمة والفعالة لمنع ما يحدثه بغير العمل من الوفاة والإصابات للعمال أو لأي شخص آخر، أو من الأضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد ويكون مسئولاً وحده مباشرة دون مسئولية على الشركة عما ينتج عن الوفاة أو الإصابات أو السرقة أو الحريق أو الأضرار بالأعمال أو التشويشات من أي نوع سواء كان ذلك ناشئاً بسبب إهماله أو إهمال وكلائه وعماله أثناء سير العمل أو بأي سبب آخر ويتعهد المقاول بأن يؤمن على عماله وفقاً لأحكام قانون التأمين الاجتماعي دون أدنى مسئولية على الشركة في ذلك.

كما يلتزم المقاول بتعويض الشركة أو موظفيها أو عمالها عن كل المطالبات والدعاوى والإجراءات مهما كان نوعها أو التي توجه أو ترفع ضد أي منهم بسبب هذه الإصابات أو الخسائر أو الأضرار الناشئة عنها حيث أنه يعتبر مسئولاً عن كافة الخسائر والأضرار التي تلحق بالأشخاص والممتلكات من جراء تنفيذ الأعمال أو بسبب تعلق بها.

مادة (١٨) ... نظافة المواقع :

يجب على المقاول أن يجعل الأعمال بما فيها الأراضي الموضوعة تحت تصرفه لأي غرض من الأغراض في حالة نظيفة خالية من البقايا التي لا لزوم لها أو الأشياء المضرة بالصحة وعليه أن يسلم كل جزء من الأعمال بعد تجاوزه بحالة نظيفة كاملة وصالحة للاستعمال وعليه أن يصاح مكان العمل ويخلى من جميع بقايا المواد والأوساخ وكل أنواع المخلفات وعليه أن يحافظ محافظة تامة ويتخذ جميع الاحتياطات اللازمة لوقاية المنشآت والأشجار والمزروعات المحيطة بالموقع وألا يزيل منها أي شئ إلا بعد موافقة الشركة على ذلك كتابة. وإذا لم يتم المقاول بكل ما ذكر الفأ في خلال عشرة أيام من تاريخ استلام الأمر كتابي للشركة الحق في أن تقوم به على حساب المقاول وتحت مسؤوليته بدون حاجة إلى اتخاذ أي إجراء أو أي أخطار آخر.

مادة (١٩) ... إسناد بعض الأعمال لمقاولين من الباطن :

يتضمن العقد أعمالاً لا يمكن أن يقوم بها إلا مقاولون أخصائيون وفي حالة ما إذا رأت الشركة استبعاد أي من المقاولين أو من يستخدمهم فعلى المقاول الرئيسي الالتزام القوي بذلك وفي جميع الأحوال فعلى المقاول أن يحدد المقاولين العاديين والأخصائيين الذين سيقومون بتنفيذ هذه الأعمال لاعتمادهم من الشركة وللشركة مطلق الحق في اعتماد تنفيذ الأعمال بواسطة المقاول العادي أو عن طريق أخصائي ... علماً بأن اعتماد الشركة للمقاولين العاديين والأخصائيين لا يقلل من مسئولية المقاول الكاملة أمام الشركة عن سلامة تنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات وشروط العقد وفي حالة ما إذا رأت الشركة استبعاد أي من هؤلاء المقاولين أو من يستخدمونهم فعلى المقاول الرئيسي الالتزام القوي بذلك.

مادة (٢٠) ... تقديم التسهيلات للمقاولين الآخرين :

على المقاول بناء على تعليمات الشركة أو من يمثلها أن يقدم التسهيلات اللازمة لأي من المقاولين الآخرين الذين تستخدمهم الشركة لأي أعمال تجري في الموقع تنفيذاً لعقود أبرمتها معهم وتكون لها علاقة بالإعمال المسندة للمقاول أو ملحقاتها ومكملتها لها.

مادة (٢١) ... التصريح بالعمل ليلاً وأيام الجمع والعطلات الرسمية :

إذا رغب المقاول في العمل ليلاً أو أيام الجمع أو العطلات الرسمية فعليه أن يقدم طلباً كتابياً للشركة بذلك على ألا يبدأ في العمل ليلاً أو خلال أيام الجمع إلا بعد موافقة كتابية من الشركة تبعاً لتقديرها المطلق في قبول هذا الطلب أو رفضه دون إبداء الأسباب وفي حالة التبول، يتحمل المقاول مفرده جميع التكاليف والأعباء المالية والقانونية التي تترتب على العمل ليلاً على أن يوافق مندوب الشركة مقدماً على الطريقة التي ترى للمقاول استخدامها في العمل قبل الشروع فيه.

مادة (٢٢) ... العينات التي تقدم أثناء العمل :

تسهيلات للمقاول وللتحقق من توريد أصناف مطابقة للمواصفات يجب عليه قبل توريد المواد للموقع أن يقدم لمهندس الشركة عينات المواد التي سيقوم بتوريدها لموقع. تعمل لاعتمادها مع بيان كتابي من المصدر والمنتج الذي سيحصل منه على هذه المواد كما يجب تقديم بيان عن كل ما يختص من المواصفات والمعلومات التي تطلبها الشركة. كما يجب على المقاول قبل البدء في العمل أن يقدم للشركة إذا طلب منه ذلك نموذج مصنعاً من الوحدات التي سيوردها لموقع العمل، ويجب أن تكون هذه النماذج وعينات المواد مطابقة من كل الوجوه للمواصفات والشروط الواردة في هذا الجزء من العقد أو لأي شرط من الشروط الخاصة التي تتضمنها مستندات العقد والرسومات وتختتم العينات المعتمدة والتي تقدم من إسختين بمعرفة الشركة والمقاول وتحفظ أحدها لدى مهندس الشركة لمطابقة التوريد بمقتضاها وتحفظ النسخة الأخرى لدى مهندس المقاول.

ولا يقلل ذلك من مسئولية المقاول عن توريد جميع المواد والمصنعات بما يطابق المواصفات وأصول الصناعة.

مادة (٢٣) ... استلام الأعمال

لا تعتبر المستخلصات التي تصرف إلى المقاول موافقة من مهندس الشركة، على الأعمال أو المواد المقدمة من أجلها و لا تقلل من مسئولية المقاول الكاملة عن تنفيذ الأعمال طبقاً للشروط والمواصفات وأرقى أصول الصناعة.

بعد استلام الأعمال استلاماً ابتدائياً يقوم المقاول والشركة بتحرير مستخلصات الحساب النهائية التي تكون شاملة لقيمة جميع الأعمال التي تمت بالفعل مقاسه هندسياً من واقع الرسومات ويدفع للمقاول ما يستحقه عقب ذلك مباشرة بعد تطبيق شروط العقد.

عند استلام الأعمال التي يتضمنها العقد استلاماً نهائياً وبعد أن يقدم المقاول المحضر الدال على ذلك والموقع عليه من الشركة وطبقاً لإحكام وشروط العقد يجرى الحساب النهائي بين الطرفين ويدفع للمقاول ما تبقى له.

مادة (٢٤) ... كميات بنود الأعمال والفتات:

- ١- الكميات المبينة بقوائم الكميات تقريبية الغرض منها بيان قيمة العقد التقديرية بصفة عامة والأثمان التي تدفع للمقاول تكون على أساس الكميات التي تنفذ فعلياً من الطبيعة و المقاسه هندسياً كما هو وارد بالرسومات.
- ٢- في الأحوال التي يوجد فيها بنود اختيارية بالمقايضة يكون للشركة الحق في أن تكلف المقاول بها أو لا تكلفه.
- ٣- تشمل الفتات من الأعمال بالكامل بما في ذلك توريد وتركيب ونقل المواد وأجور اليد العاملة والمصاريف الإدارية والأرباح والهواك والعدد والآلات و البسائط وغير ذلك من الأعمال اللازمة لتنفيذ بنود العقد على الوجه الأكمل طبقاً للرسومات والمواصفات.
- ٤- كما تشمل الفتات تكاليف ونفقات نقل المهمات ومواد البناء والعمال وخلافه إلى موقع العمل وعلى المقاول دراسة كافة الظروف المحيطة بطرق ووسائل المواصلات المؤدية إلى موقع العملية وتقع مسئولية ذلك بالكامل على المقاول.

مادة (٢٥) ... فسخ العقد :

يحق للشركة فسخ العقد وإسناد الأعمال للمقاول آخر ويخطر المقاول بالفسخ بخطاب موصى عليه دون اللجوء إلى أي إجراءات قضائية وذلك في الحالات الآتية:

- ١- التقاعس في تنفيذ الأعمال عن مواعييدها المحددة بالبرنامج الزمني و الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من العقد وفي هذه الحالة يتم إنذار المقاول بحدوث التأخير ومنح مدة لا تزيد عن أسبوع لتدارك التأخير في البرنامج.
- وفي حالة التهاون في اتخاذ الإجراءات التنفيذية العاجلة من جانبه لتسوية التأخير وتداركه في خلال أسبوع من تاريخ إخطاره فللشركة الحق في إتمام الأعمال بواسطة جهة أخرى وبأى تكلفة و يتحمل المقاول جميع فروق الأسعار والأضرار التي تتحملها الشركة من جراء التأخير.
- ٢- إذا انسحب المقاول من العملية كلية أو جزء منها.
- ٣- إذا أوقف المقاول الأعمال أو جزء منها أو تكره مدة تزيد عن أسبوع إلا إذا أثبت وجود قوة قاهرة أو تنفيذ لأمر كتابي من الشركة.
- ٤- إذا اخل المقاول بأي شرط من شروط العقد أو أهمل أو اغفل في القيام بأحد التزاماته المقررة بالعقد ولم يصلح اثر ذلك في خلال أسبوع من تاريخ استلامه للإنذار الكتابي الموضح بعالي للقيام بإجراء هذه الإصلاحات.
- ٥- إذا انحلت شركة المقاول وتم تصفيتها.

مادة (٢٦) ... فسخ العقد أو سحب العمل :

في حالة فسخ العقد لأحكام المادة السابقة أو أية أحكام أخرى واردة بالشروط أو العقد يكون للشركة بموجب خطاب مسجل يعلم الوصول دون الحاجة إلى الالتجاء للقضاء أو اتخاذ أي إجراء ما أو إثبات حصول ضرراً أصابها الحق في مصادرة التأمين النهائي ومنع صرف

أية مبالغ مستحقة للمقاول أو تستحق له مع حفظ حقها في المطالبة بالتعويض عن الأضرار الأخرى التي تلحقها من جراء ذلك كما يكون للشركة بعداً لتقديرها المطلق دون حاجة إلى إنذار أو اللجوء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراء ما ن تستعمل أحد الحقوق الآتية:-

١- أن تقوم بنفسها على حساب المقاول بتنفيذ جميع الأعمال التي لم تتم بعد أو أي جزء منها.

٢- أن تكلف مقاول أو مقاولين بإتمام تنفيذ الأعمال وفي هذه الحالة يتحمل المقاول الأصلي أية فروق في الأسعار قد تحصل بها الشركة نتيجة إسناد الأعمال لمقاول جديد لتكميلها وفي هذه الأحوال يكون للشركة الحق في حجز كل أو بعض المعدات أو المواد التي استحضرها المقاول وذلك بدون أن تكون لأي سبب وبدون أن تكون ملزمة بدفع أي مبلغ يستحق عليها للغير أو دفع أي أجر عنها للمقاول أو للغير وللشركة أيضاً أن تباع هذه المعدات والمواد بالكيفية التي تراها دون أن تكون مسئولة عن أي خسائر تنحق للمقاول من جراء بيعها وذلك في حالة عدم في حالة عدم وقاء مستحقات المقاول الزيادة في الأسعار مضافاً إليها المصاريف الإدارية والتي تكبدها الشركة نظير إلغاء العقد وإسناد الأعمال لجهة أو جهات أخرى وفي جميع الأحوال يخطر المقاول بالميعاد المحدد لعمل كشف جرد بالأعمال التي تمت و الأدوات والمواد الموجودة بموقع العمل ويتم الجرد بمعرفة مندوب الشركة والمقاول مع التوقيع عليه منهما فإذا امتنع المقاول عن الحضور في الموعد المحدد أو التوقيع أرسل إليه صورة الكشف بالبريد المسجل على العنوان الوارد بمستندات العطاء ويكون ما جاء به نهائياً وملزماً للمقاول.

مادة (٢٧) ... الاستلام الابتدائي :

بمجرد إتمام الأعمال يخطر المقاول الشركة كتابةً بذلك وعندئذ تحدد الشركة اليوم الذي ستجرى فيه المعاينة بمعرفة مندوب الشركة ويحرر محضر رسمي من أربعة نسخ يوقع عليها من الشركة والمقاول وفي حالة عدم حضور المقاول أو من يتوب عنه أثناء القيام بالمعاينة يدون ذلك بالمحضر الرسمي المذكور.

ومع ذلك فإنه إذا أظهر من المعاينة أن الأعمال لم تنفذ على الوجه الأكمل بسبب يرجع إلى المقاول يؤجل الاستلام لفترة يتم الاتفاق عليها وعلى المقاول إجراء ما يلزم بمصاريف على عاتقه حتى تصبح الأعمال مطابقة لشروط العقد وفروقاته وفي حالة عدم قيام المقاول بإجراء ما يلزم لتمام التسليم الابتدائي في خلال المدة السابق الإشارة إليها يكون من حق الشركة المطالبة بالتعويضات المحددة بالقانون المصري وبهذا العقد حتى تمام التسليم الابتدائي كما يكون من حقها القيام بالإصلاحات اللازمة بمعرفة طرف ثالث بمصاريف على عاتق المقاول.

مادة (٢٨) ... مدة الضمان :

تكون مدة ضمان الأعمال سنة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وبالنسبة للأعمال الاعتيادية والمرافق يضمن المقاول الأعمال وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة عشر سنوات عملاً بنص المادة ٦٥١ من القانون المدني المصري. وإذا وجد أي جزء من العمل أثناء مدة الضمان غير سليم أو معيباً فعلى المقاول أن يصلح أو يحدد هذا الجزء على نفقته ويضمن كل ما يلزم لكي تكون جميع الأعمال أثناء مدة الضمان صالحة للاستعمال أو بحالة جيدة ترضى الشركة. فإذا قصر المقاول في إجراء ذلك فللشركة أن تجريه نيابة عنه وعلى حسابه وتحت مسؤوليته دون حاجة إلى إنذار أو اللجوء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات.

مادة (٢٩) ... الاستلام النهائي :

إذا أوفى المقاول بجميع الالتزامات طبقاً لشروط العقد فيتم الاستلام النهائي بعد انتهاء مدة الضمان المحددة في المادة السابقة وإلا فيؤجل حتى تنفذ كل الالتزامات المفروضة على المقاول بمقتضى العقد بما يرضى الشركة وتمتد مدة الضمان تبعاً لذلك. ولا يعتبر الاستلام النهائي أنه تم إلا إذا حصل إثباته بمحضر موقع عليه من الشركة وتعطى نسخة للمقاول وللشركة أن تقوم بما تراه من فحص أو معاينة للأعمال قبل الاستلام النهائي للتحقق من قيام المقاول بتنفيذ التزاماته على الوجه الأكمل.

مقاييس للأعمال المدنية وأعمال الهياكل المعدنية لتأهيل برج التبريد - مصانع الكيماويات

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	أعمال التكسير: بالمتر المسطح تكسير محارة على أى منسوب والفئة تشمل رفع مخلفات التكسير إلى المقالب العمومية التي تحدد بمعرفة المقاول وعلى وسائل النقل الخاصة به والبند كامل مما جمعه ومحمل على البند عمل سقالات.	م ^٢	٣٠٠		
٢	بالمتر المكعب : تكسير مبانى قديمة بأى سمك على أى منسوب مع نقل مخلفات التكسير إلى المقالب العمومية .	م ^٣	١٠		
٣	بالمتر المسطح تكسير خرسانة عادية لزوم الحوض الأمانى للهواة والفئة تشمل رفع مخلفات التكسير إلى المقالب العمومية التي تحدد بمعرفة المقاول وعلى وسائل النقل الخاصة به والبند كامل مما جمعه.	م ^٢	٢٠		
٤	بالمتر المكعب تكسير خرسانة مسلحة بأى سمك لزوم قاعدة مانور الهواة ولبشة الطلمبات والفئة تشمل رفع مخلفات التكسير إلى المقالب العمومية التي تحدد بمعرفة المقاول وعلى وسائل النقل الخاصة به والبند كامل مما جمعه.	م ^٣	٥		
٥	أعمال الحفر: بالمتر المكعب حفر فى جميع أنواع التربة حسب طبيعة الأرض لزوم الأساسات إلى أى عمق من منسوب سطح الأرض الطبيعية مع نزح المياه إن وجدت وسند جوانب الحفر إذا لزم الأمر والفئة تشمل رفع المخلفات إلى المقالب العمومية التي تحدد بمعرفة المقاول وعلى وسائل النقل الخاصة به وكل ما يلزم حسب المواصفات وأصول الصناعة والمقاس هندسى كامل مما جمعه	م ^٣	١٠		
٦	بالمتر المكعب توريد وردم برمال نظيفة خالية من الشوائب موزدة من خارج الموقع للردم حول الأساسات على طبقات سمك الواحدة لا تزيد عن ٢٥ سم مع الرش والدك بالمندالة وعمل الاختبارات المعملية اللازمة على أن لا تقل عن ٩٥% الكثافة المعملية للرمال وكل ما يلزم نتهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وارقي أصول الصناعة.	م ^٣	١٠		
	أعمال الخرسانة العادية والمسلحة: جمع الخرسانات الواردة فيما بعد بنسبة أسمنت بورتلاندى عادى لا تقل عن ٢٥٠ كجم لكل متر مكعب للعادية و ٣٥٠ كجم للمسلحة وعلى ألا تزيد نسبة الماء إلى الأسمنت عن ٠.٤ والسعر يشمل استخدام ملدنات فائقة لرفع قابلية الخرسانة للتشغيل يتم اعتمادها من الاستشارى وعلى أن تخضع مواصفات الركام وتدرجه لما هو وارد بالمواصفات وعلى أن يتم تصميم خلطة خرسانية بواسطة معمل معتمد تعطى خرسانة عالية الكثافة ويتم عمل إختبارات لمكونات الخرسانة قبل الاستخدام نلتحقق من صلاحيتها وكذلك يشمل تركيب وفك الشدات وصب ودمك الخرسانة ميكانيكياً والمعالجة بعد الصب وكذلك يشمل عمل اختبارات الخرسانة الطازجة والمتصلدة وذلك طبقاً للمواصفات والكود المصرى.				

٤	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
٧	بالمز المكعب توريد وعمل خرسانة عادية بميول لزوم أرضيات الهواية تتكون من ٠.٨ زلط او سن متدرج كسر بازلت او دولوميت + ٣٠.٤ رمل نذلف + ٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى وتعمل إجهاد كسر للمكعبات لا يقل عن ٢٥ كجم/سم ^٢ مع الدمك جيداً باستخدام الهزاز والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة.	م ^٣	١٥		
٨	بالمز المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة وتعمل هذه الخرسانة من ٣٠.٨ زلط او سن متدرج من كسر البازلت او الدولوميت + ٣٠.٤ رمل + ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى بحيث تعمل إجهاد كسر للمكعبات لا يقل عن ٥٠ كجم/سم ^٢ بعد ٢٨ يوم مع مراعاة إضافة مادة الفيرجلاس للخرسانة والفئة تشمل أعمال النجارة وإضافة ملدنات فائقة ٤ لتر/ م ^٣ خرسانة شادل مما جميعه طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والفئة لا تشمل حديد التسليح.	م ^٣	١٠		
٩	بالدن توريد وتركيب وتشكيل حديد التسليح من الصلب الطرى رتبة ٢٤/٢٧ وتشمل الفئة فرد وتشكيل وتثبيت الحديد في مواضعه التصميمية طبقاً للرسومات الإنشائية والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة كامل مما جميعه.	طن	٠.٢٥٠		
١٠	بالدن توريد وتركيب وتشكيل حديد التسليح من الصلب عالى المقومة ٣٦/٥٢ وتشمل الفئة فرد وتشكيل وتثبيت الحديد في مواضعه التصميمية طبقاً للرسومات الإنشائية والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة.	طن	٠.٥٠٠		
١١	بالمز المكعب توريد وعمل مبانى طوب اسمنى مصمت سمك ٢٥ سم وبني بمونة مكونة من ٢٠٠ كجم أسمنت لكل متر مكعب رمل حرش نظيف والمقاس هندسي كامل مما جميعه حسب المواصفات وأصول الصناعة.	م ^٣	٥		
١٢	بالمز المسطح توريد ودهان ثلاثة أوجه من البيتومين المؤكسد البارد للأساسات وتشمل الفئة تنظيف الأسطح وحكها بالفرشة السلك ومعالجة تسريش الخرسانات وكحل المبانى قبل الدهان والمقاس هندسي كامل مما جميعه طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة.	م ^٢	٢٥		
١٣	بالعدد توريد وتركيب وزرع أشاير صلب عالى المقاومة قطر ١٦ مم مثبت بالإيبوكسى داخل الخرسانة القديمة لربطها بالخرسانة الجديدة بعمق ١٥ سم وعمل كل ما يلزم والفئة تشمل زبرة الجزء المراد زرع الأشايريه وكشف حديد ودهان الخرسانة القديمة بمادة لاصقة بالخرسانة الجديدة مع كل يلزم لنهو العمل حسب المواصفات وأصول الصناعة طول السيخ ٦٠ سم	عدد	٨٠		
١٤	بالدن توريد وصب جراوت أسمنى عالى الكفاءة وغير قابل للانكماش من شركة سيكا أو ما يماثلها لزوم الطلمبات وتقديم الكتالوجات لاعتمادها من جهة الإشراف مسبقاً قبل التنفيذ ومحمل على البند كل ما يلزم لنهو الأعمال جيداً.	طن	٠.٢٠٠		
١٥	بالمز المسطح توريد وعمل معالجة وعازل لحوائط برج التبريد بمواد إيبوكسية ذات مقاومة عالية للأحماض والقلويات أساسها أسمنى وذلك بدهان وجهين سيكا توب ١٠٧ أو ما يماثلها وجهين متعامدين مع عمل معالجة المحارة القائمة (التظليل) ان وجدت قبل البدء في أعمال العزل وعمل رقبة زجاجة في لأرضية وقع عمل جميع الاختبارات اللازمة واتي تمنع تسرب المياه وعمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة والبند محمل عليه تركيب المسقالات.	م ^٢	٥٠٠		

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
١٦	بالعدد عمل فتحات بمقاس ٨٠ سم × ٨٠ سم بعمق جدار البرج المطلوب طبقاً للرسومات مع عدم تقطيع الحديد لاستخدامه مرة أخرى ومحمل على البند كل ما يلزم لنهوا الأعمال نهوا جيداً	عدد	١		
١٧	بالمتر المسطح : بياض أسمنتى لزوم الحوائط على أى منسوب يعمل بمونة الأسمنت والرمل بنسبة ٣٠٠ كجم أسمنت لكل متر مكعب رمل والفئة تشمل الطرطشة الابتدائية بمحتوى أسمنت ٤٥٠ كجم/م ^٣ رمل والتخشين ثم المس او اخدمة بالمحارة جيداً ومحمل على البند عمل مقالات وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م ^٢	١٥٠		
١٨	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات للواجهات من مادة السافيتو أو ما يماثلها بالألوان التى يحددها المهندس المشرف وطبقاً للكتالوجات الفنية للشركة المنجزة والفئة تشمل الآتى :- طردلشفه ابتدائية بمونة مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت عادى لكل متر مكعب رمل مهزوز خالى من الشوائب. بطانة مكونة من ٣٥٠ كجم أسمنت عادى لكل متر مكعب رمل. عمل عراميس بالواجهات طبقاً للرسومات أو ن كل متر طول أفقى على الواجهات. مسح بارة السافيتو بالبروة مع عمل مرمرات فى أماكن الشنايش وتشطيب المسطح جيداً. وعمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات وأرقى أصول الصناعة.	م ^٢	٥٠٠		
١٩	بالمتر المسطح : توريد وتركيب بلاط سيراميك للأرضيات ماركة متتمدة مط مانع للإنزلاق على أن تعتمد العينة من المهندس المشرف قبل التركيب والمذاق هندسى والفئة تشمل مونة اللصق تتكون من ٤٠٠ كجم أسمنت/م ^٣ رمل وسقية البلاط بالاسمنت الأبيض مع استخدام صلاب بلاستيكية للحفاظ على أفقية ورأسية اللحاتمات فى الانجاذين وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات وأرقى أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	م ^٢	٥٠		
٢٠	الأعمال الصحية بالعدد توريد وتركيب وعمل غرفة تفتيش مقاس ٠.٦٠ × ٠.٩٠ بعمق المطلوب حسب خطوط الصرف القائمة جميعها من الخرسانة المسلحة والبند يشمل البياض من الداخل والخارج والعزل من الداخل والخارج وجميع القلم والتوصيلات اللازمة لإنهاء العمل جيداً والفئة لا تشمل القماء حسب أصول الصناعة مما جميعه وكل ما يلزم لنهوا العمل حسب المواصفات وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	عدد	١		
٢١	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير من البلاستيك U.P.V.C قطر ١٦ بوصة تتحمل ضغط ١٠ جوى انتاج شركة اسلون او P.O.P ويتم اعتماد العينة قبل التركيب مصنوعة بطريقة الطرد المركزى تركيب فى خنادق تحت الارض فوق فرش من الرمال عرضها يساوى ٣ أمثال قطر الماسورة الخارجى وسمكها يساوى ٢٠ سم وتغطية المواسير بتدبر ١٥ سم فوق اعلى نقطة منها بالخرسانة . على ان يسوى السطح الداخلى للحفر والرش جيداً والدك بالمدالة قبل رمى الخرسانة مع نقل الاتربة الزائدة للمقابل العمومية على ان تكون سمك المواسير ٦ مم مما جميعه بالمتر لعلل. والفئة تشمل تكسير الخرسانة وإعادة الشئ لأصله وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة.	م.ط	٢٥		

٢	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
٢٢	بالمتر الطولي توريد وتنفيذ مجرى من الخرسانة المسلحة بعرض ٢٥ سم وأعماق مختلفة حسب المبول سمك القاعدة ١٥ سم والجوانب ١٥ سم، الفئة تشمل تكسير المجرى القديمة وتثبيت زوايا مقاس ٤ سم × ٤ سم × ٤ سم مع وضع غطاء مصبغات سمك ١٦ مم أملس وتشمل تسوية وعزل وخدمة أرضية وأجناب المجرى للحصول على سطح ناعم وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة، غير شامل حديد التسليح	م.ط	١٠		
٢٣	بالعدد توريد وتركيب غطاء جديد من ال GRP وكل ما يلزم لنهوا العمل حسب المواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	٢		
٢٤	بالمتر الطولي توريد تركيب مانع نفائفة مياه swelling (Idro Stop) بعرض ١ سم وسمك فعال ٢ سم أو ما يماثله وتقدم عينه للامتداد قبل التنفيذ وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة.	م.ط	٢٠		
٢٥	بالمخطوطة نظافة وتطهير وترميم حوض أرضية برج التبريد نظافة تامة من الطين والرواسب وأي مخلفات أخرى موجودة تنظيفاً تاماً ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية التي يحددها المقاول بمعرفته وعلى وسائل النقل الخاصة به. على أن يتم تسليم الأحواض على الخرسانة المسلحة بحالة نظيفة تماماً وغرف الهيكل الخارجية وغرف سحب الطلمبات والبند كامل مما جميعه.	مق	١		
٢٦	بالمخطوطة نظافة ورفع مخلفات أعلى سطح البرج بما فيه مانع الرزاز ومواسير الرشاشات وكل المخلفات أعلى البرج مع تسليم المصنع مانع الرزاز ومواسير الرشاشات أما باقي المخلفات ترحل للمقالب العمومية التي يحددها المقاول بمعرفته وعلى وسائل النقل الخاصة به.	مق	١		
٢٧	بالطن توريد وتركيب مظلة في منطقة الطلمبات من الهياكل المعدنية والبند يشمل الأعمدة والكمرات الرئيسية والفرعية واللحام والمبامير والدهانات وجميع العناصر الإنشائية اللازمة وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة.	طن	١		
٢٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب صاج معرج مجلفن ملون مدهون ببوية الفرن سمك ٠.٥٠ مم باللون المطلوب لزوم تغطيات الأسقف والفئة تشمل أدوات التثبيت وكل ما يلزم لنهوا العمل نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة.	م.٢	٤٠		
٢٩	بالمخطوطة أعمال توريد ودهان لشاسيه الهواية و هواية برج التبريد والسلم البعاري ويتكون من :- - مرشمة وصنفرة - وجه من بادئ إيبوكسي سريع الجفاف مقاوم للتآكل - دمان وجهين من الإيبوكسي مقاوم للعوامل الجوية وعلى ان يلتزم المقاول بتقديم النشرة الفنية للنوع الذي يستخدمه وفق الغطاء وبألون المطلوب مما جميعه والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوا العمل نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة.	مق	١		
	الإجمالي				

مقايضة تأهيل برج التقطير والأسترة ٩٠٠م^٣ / س مصانع الكيماويات
لأعمال التركيبات لنمهمات الميكانيكية - مصانع الكيماويات

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	بالمتر الطولي تركيب ودهان ببوية الإيبوكسي زاوية حديد ١٠٠x١٠٠x١٢مم بالجوايط الإستانليس ستيل بعدد واحد جوايط لكل متر طولى بجدار البرج.	م/ط	٧٢		
٢	بالعدد تجميع وتركيب وتثبيت ودهان ببوية الإيبوكسي ماسورة حديد قطر ٧٦.١ مم طول ٥.٤ متر كجامل للشبك الداخلى طبقا للرسم.	عدد ماسورة	٨٣		
٣	بالعدد تركيب وتجميع ماسورة PVC طول ١٣ متر وتثبيتها بقفيزات مجافنة بالكمر أعلى البرج بعد تركيب (المسلوب DN200 /DN160 + عدد ١ طبة + عدد ١٤ رشاش مقاس ٢ بوصة Adapter, Nozzle, bolt with washer) لكل ماسورة طبقا للرسم.	عدد ماسورة	٨		
٤	بالمقطوعة تركيب مانع الرزاز المستخدم حالياً بعد تنظيفه من الطينة والأتربة المتراكمة على الألواح لإعادة تركيبه وهو عبارة عن ألواح PVC ثلاثى التمرير حيث تبلغ مساحة سطح التركيب ٦٠ م ^٢	مق	١		
٥	بنظام المقطوعة تجميع الشبك الداخلى عدد ٢١٠٠ plate أبعاد (٧١.٦ x ٧١.٦ سم) على هيئة بلوكات يحتوى البلوك الواحد على عدد ٧ Plates بمسافات بينية ٢٠ سم ووضع البلوكات الشبك بعد تجميعها على المواسير الحاملة للشبك .	مق	١		
٦	بنظام المقطوعة فك وإعادة تركيب مجموعة خروج مياه البرج من (هيدر قطر ٦٠٠ مم - مواسير سحب الطلمبات - تركيب الطلمبات بالشاسية ووزنها بعد التركيب) .	مق	١		
٧	بنظام المقطوعة فك وإعادة تركيب مجموعة الإدارة للمروحة ووزنها (موثر - السيور) .	مق	١		
	الإجمالي				

أ. س. م. ج.

مقايضة تأهيل برج التقطير والأسترة ٣٩٠٠ م/س مصانع الكيماويات
مصانع الكيماويات

م	الإجمالي
	إجمالي الأعمال المدنية والهياكل المعدنية
	إجمالي أعمال التركيبات الميكانيكية
	إجمالي العطاء

[illegible]

PAR.No.	DESCRIPTION
	1. 1000 1000 1000
	2. 1000 1000 1000
	3. 1000 1000 1000
	4. 1000 1000 1000
	5. 1000 1000 1000
	6. 1000 1000 1000
	7. 1000 1000 1000
	8. 1000 1000 1000
	9. 1000 1000 1000
	10. 1000 1000 1000